

Partshøring vedr. Skovbrynet 21C 6880 Tarm

Vi har modtaget brev ang. partshøring vedr. overskridelse af bygge procent på ovennævnte sommerhus.

I partshøringen nævnes bla. at der findes flere tegningssæt på sommerhuset.

Årsagen til at der findes flere tegninger på huset er, at da vi i 1. omgang kontakter kommunen ang. bygge ansøgning, får at vide at der kan gives tilladelse til at bygge huse lignende andre huse i området, så det jeg bliver bedt om at gøre, er at finde eksempler på huse der har en bebyggelses procent lignende vores ønske og fremsende dem sammen med byggeansøgningen. og så vil der blive kigget på sagen.

Jeg laver en liste og fremsender og vi sætter tegnестuen i gang med at tegne på huset.

Efter et stykke tid bliver vi kontaktet af kommunen og får at vide at vi alligevel ikke må overskride de 10% da kommunen har ændret praksis og max tillader 10%, dog med nedrunding så 10,49% er tilladt.

Vi tager kontakt til tegnестuen og beder dem rette tegninger til så de passer med de 10,49%.

Da tegningerne er færdige, bliver de tilsendt kommunen og efter behandlingstiden får vi tilbagemelding på at bebyggelsesprocenten skal hedde 10,0.

Det skal hertil siges at der ligger en godkendt bygge tilladelse på grunden fra 18-03-2013 hvori der står at bygge procenten må være 10,49% - byggesag nummer 2013020328TA

Vi beder tegnестuen tilpasse tegningerne til de 10% og fremsender dem til godkendelse.

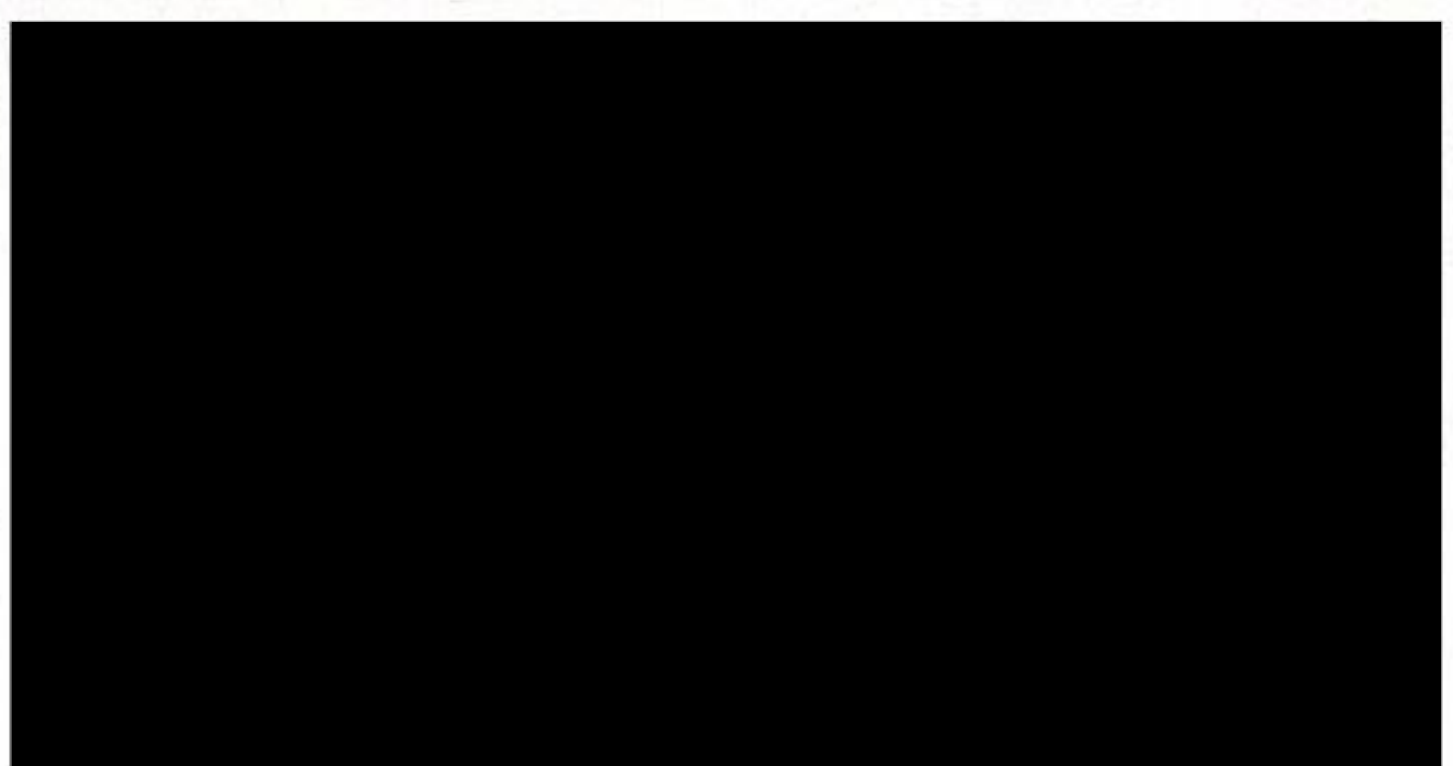
Med baggrund i ovennævnte sagsforløb syntes vi at vi uforskyldt er havnet i at have 2 ½ sæt tegninger på vores hus, hvis vi fra starten havde fået en klar og tydelig rådgivning have vi kun haft 1 sæt tegninger og fejlen var undgået.

Efter modtagelse af partshøringen har jeg kontaktet bygmester for at undersøge omkostningerne ved at fjerne ca. 6m² udhus, overslag er vedhæftet.

Bygmesters overslag er på ca. 119.000 + omkostninger til at brække resten af gulvet op i udhuset, plus etablering af ny terrasse samt haveanlæg, måske omkring 150.000 i alt.

Vi syntes sagen (den relativt lave overskridelse taget i betragtning) proportionelt, økonomisk, resurse-mæssigt og ikke mindst miljømæssigt samt den mangelfulde / forkerte rådgivning i opstarts forløbet bør give en dispensation og vil anmode om dette. – Vi er klar over fejlen er vores mht. forbytning af tegninger, men mener ikke vi var havnet i situationen, med flere tegninger, hvis vi havde fået et klart svar fra byggemyndighederne fra starten af vores bygge sag.

Relevante papirer er vedlagt ansøgningen.



Dato. 27.09.2023

Vedr. Skovbrynet 21C, Skaven Strand

Gavlparti	Nedbrydning af gavl og 2 sider, rykkes ca. 150 cm ind i udhuset Nedbrydningen omfatter beklædning, lysninger, vindspærrer, limtræs rem, dørparti og stolpekonstruktion. Indvendig fjernelse af Troldekt lofter, fermacel, dampspær og isolering. 2 stk. vinduer i sider fjernes.	16.716,-
	Genetablering af nyt gavlparti. 2 nye vindueshuller etableres. Montering af vinduer og udvendigt fugearbejde. Indvendig nyt fermacell omkring vinduer, dørparti og gavl ende.	28.600,-
El arbejdet	Frakobling af el i gavl og sider, genetablering af el i gavl	10.000,-
VVS arbejdet	Frakobling af gulvvarme, (så er der ikke varme i udhuset mere) Splejsning af gulvslanger i ophugget beton (komplet gulv)	4.000,- 8.500,-
Tagbeklædning	Nedbrydning af underlag og 2 lag tagpap Genetablering af udhæng og pap	8.916,- 8.000,-
Blikkenslager	Nedbrydning af sternbeklædning i gavl og sider Genetablering af sternbeklædning og udhæng	1.200,- 2.250,-
Murerarbejdet	Ophugning af gulv og etablering af flamingo som kuldebro spær	10.000,-
-		
Samlet overslagspriser		95.682,-
Overslagspriser inkl. Moms		<u>119.602,50</u>

Overslag

Overslaget er givet iht. AB 18 og er gældende i 30 dage.


Åbningstider
mandag - onsdag 9.30 - 15.00
torsdag 9.30 - 16.45
fredag 9.30 - 13.00
Januar 2012

Telefontider
mandag - onsdag 8.00 - 15.30
torsdag 8.00 - 17.00
fredag 8.00 - 13.30
Hjerr
Telef



Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Toften 6
6880 Tarm

Te
E-post: land.b
Hjemmeside

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse			
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.
	5367	1	1773	21c
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer	
			20130203	
Byggetilladelse Se vedlagte vejledning				

I anledning af din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Skovbrynet, 6880	21
Matrikelbetegnelse	
42 ga, Lønborggård Hgd., Lønborg	

meddeles tilladelse efter BR10.

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af sommerhus med udnyttet tagetage på i alt 136m², 35m² garage, overareal på 29m², ophævet terrasse på 20m².

Kommunen har, jf. krav i BR10, kap. 1.3.1 vurderet, at byggeriet kan betegnes som af begrænset kompleksitet, og ansøgningen er derfor kun behandlet efter kap. 1 i BR10.

Gebyr: 212 m² a 23,00 kr. Regning fremsendes senere.



Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr	Vejkode	Husnr	B	Etage
	5367	1	1773	21c		
	Side/dørr.	Ejerlejlighednr.	Byggesagsnummer			
			2013020328TA			
Byggetilladelse Se vedlagte vejledning						

I anledning af din ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Skovbrynet, 6880	21c
Matrikelbetegnelse	
42 ga, Lønborggård Hgd., Lønborg	

meddeles tilladelse efter BR10.

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af sommerhus med udnyttet tagetage på i alt 136m², 35m² garage, overdækket areal på 29m², ophævet terrasse på 20m².

Kommunen har, jf. krav i BR10, kap. 1.3.1 vurderet, at byggeriet kan betegnes som byggeri af begrænset kompleksitet, og ansøgningen er derfor kun behandlet efter kap. 1 og 2 i BR10.

Gebyr: 212 m² a 23,00 kr. Regning fremsendes senere.

Vilkår: se side 2!

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

Gebyr efter bygningsreglementet	Kroner
	4.876,00

At bebyggelsesprocenten ikke overstige 10,49% ih.t. lokalplan nr. 2.

Herudover skal der vedr. teknisk dokumentation navnlig gøres opmærksom på:
At der i projektet i videst mulig omfang tages hensyn til DS 3028 "Tilgængelighed

At isolering opfylder krav i BR10, afsnit 7.5.

At køkken, bad og bryggers udføres med udluftning og frisklufttilførsel jf. BR10, afsnit 2.

At der installeres røgalarmanlæg et hensigtsmæssigt sted. Røgalarmen skal jf. BR1 5.4. stk. 13 tilsluttes strømforsyningen og være med batteribackup.

At brændeovn og skorsten godkendes af skorstensfejeren på tlf. 97352696 Skjern/ inden ibrugtagning.

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
13. marts 2013	
Telefonnummer	
Kruse Print System A/S	

